



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна

гр. Варна, 9000, ул. "Ян Палах" № 4, e-mail: riosv-vn@mbox.contact.bg, факс: 052/ 634-593
тел. деловодство: 052/ 634-589, "Зелен телефон": 052/ 634-582, тел. за връзка: 052/ 621-350

вх. № 26-00-6887/5/24.02.2009 г.

РЕШЕНИЕ № ВА 96 - ПР/2009 г.
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху
околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (НУРИОВОС), във връзка с чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., Обн. ДВ. бр.73/2007г.)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение **"изграждане на административна и офис сграда"**.

Местоположение: в поземлен имот № 010247, начин на трайно ползване - нива, площ 2.507 дка, местност „Варна йолу“, в землището на с. Кичево, общ. Аксаково, обл. Варна, собственост на възложителите.

Възложители: „ПТ БИЛД“ ООД, гр. Варна и
„ФЛЕКСИКАР“ ЕООД, гр. Варна.

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на: 5 броя офиси, конферентна зала, санитарен възел /баня + WC/ и битовка - за извършване на брокерска и посредническа дейност, с движими и недвижими имоти; паркоместа за обслужване транспортните средства на възложителя и наетия персонал; озеленяване и алейна мрежа около обекта.

Имотът **попада** в територията на защитена зона от мрежата Натура 2000 - "Батова", с код BG 0002082, определена съгласно изискванията на Директива 79/409/ЕЕС за опазване на дивите птици. Съгласно Стандартния формуляр за набиране на данни, предмет на опазване в ЗЗ "Батова", код BG 0002082 се предвижда да бъдат местообитанията на описаните в него 61 вида птици, както и местообитанията на 28 редовно срещащи се мигриращи вида птици.

*Инвестиционното предложение попада в **т. 10, буква "б"** от Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда (Обн. ДВ, бр. 91/2002г. с изм. и доп.).*

МОТИВИ:

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда.
2. Инвестиционното предложение е в съответствие с Разрешение на кмета на община Аксаково, издадено по реда на Закона за устройство на територията.

3. Въз основа на представената информация и на основание чл. 40, ал. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (приета с пост. № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007 г.), преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

- Територията, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитена територия. Най – близко разположената в района е Природен парк “Златни пясъци”, който се намира на около 8 км по права линия.
- Територията, предмет на инвестиционното предложение заема 0,0017 % от клас земно покритие “Екстензивни зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар)” от ЗЗ “Батова”.
- Не се очаква фрагментация на местообитания и изолация на животински видове.
- Не се очакват значителни процентни загуби на местообитания.
- Не се очаква да се засегнат приоритетни местообитания на видове птици, предмет на опазване в зоната.
- Няма вероятност реализацията на инвестиционното предложение да доведе до намаляване числеността на птиците, предмет на опазване в ЗЗ “Батова” с код BG 0002082.
- Имотът е отдалечен от крайречни и заливни гори, както и свързаните с тях местообитания на видове птици предмет на опазване в зоната.
- Не се очаква генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
- Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до трансгранични въздействия.

4. Инвестиционното предложение е съгласувано с РИОКОЗ – Варна.

5. Няма данни при реализацията на инвестиционното предложение да се засегнат съществуващи известни културни паметници (исторически, архитектурни и археологически). Няма данни за засягане санитарно-охранителни зони към водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване.

6. Съгласно представената информация не се предвижда изграждане и/или промяна на съществуващата пътна инфраструктура; достъпът от терена /площадката към обекта ще е обезпечен от рампа, тръгваща от нивото на полски път.

7. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на населеното място и /или от собствен водоизточник, съгласно представената информация.

8. Електрозахранването /присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа, ще се осъществи от бъдещата ел. изграденост на района (съществуващи ВЕЛ 20 kV) и чрез изграждане на нови трафопостове, съгласно становище на “Е. ОН България Мрежи” АД, гр. Варна.

9. Строителните отпадъци и излишните земни маси ще се транспортират по маршрути определени от кмета на Община Аксаково, в съответствие с въведената от Общината организация, до инсталации /съоръжения за последващо третиране. Образуваните от дейността на обекта, битови и други видове отпадъци, временно ще се съхраняват и предават /приемат от

фирми, притежаващи документ по чл. 12 от Закона за управление на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 86/2003 г. с изм. и доп.).

10. За инвестиционното предложение са информирани кмета на Община Аксаково, кмета на с. Кичево, а засегнатото население с обява поставена на информационното табло в кметство с. Кичево. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ - Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.

При промяна на инвестиционното предложение на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - Варна до 14 дни след настъпване на измененията.

Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Административно-процесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ - Варна пред Министъра на ОСВ в 14-дневен срок от съобщаването му.

ДИРЕКТОР:

инж. Синан Мехмед

Дата.....

Изготвил: З. Тъйсимова

Н-к отдел "ПД, БР и ЗТ": инж. Хр. Генова

Съгласувал: юрисконсулт

Дата: 11.03.2009 г.